



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΤΑ & ΤΕ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

# ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

## ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

### Ελέγχουμε - Επιβεβαιώνουμε - Διορθώνουμε

**Δέσποινα Ανδρουλάκη**  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Επιβλέπουσα της Σύμβασης  
mail: [dandroul@ktimatologio.gr](mailto:dandroul@ktimatologio.gr)

20 Ιουλίου 2022

# ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΜΑΣ...

Το Εθνικό Κτηματολόγιο με **ασφάλεια και απόλυτη διαφάνεια**:

- καταγράφει με βάση το ακίνητο και όχι τον ιδιοκτήτη
- κατοχυρώνει την ιδιοκτησία του κάθε πολίτη
- οριοθετεί για πρώτη φορά τη δημόσια και δημοτική περιουσία
- εγγυάται τις πληροφορίες που καταγράφει
- απλοποιεί τις μεταβιβάσεις ακινήτων και **καταπολεμά** τη γραφειοκρατία
- διαμορφώνει **ασφαλές** επενδυτικό περιβάλλον στην αγορά ακινήτων

Επιπλέον, το Εθνικό Κτηματολόγιο:

- καταγράφει τη **θέση του ακινήτου** στο χώρο, το **σχήμα** και τα **όριά** του
- καταγράφει και τα δικαιώματα από χρησικτησία
- καταγράφει και τα δικαιώματα με αιτία κτήσης κληρονομιά για τα οποία **δεν έχει συνταχθεί πράξη αποδοχής κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη**

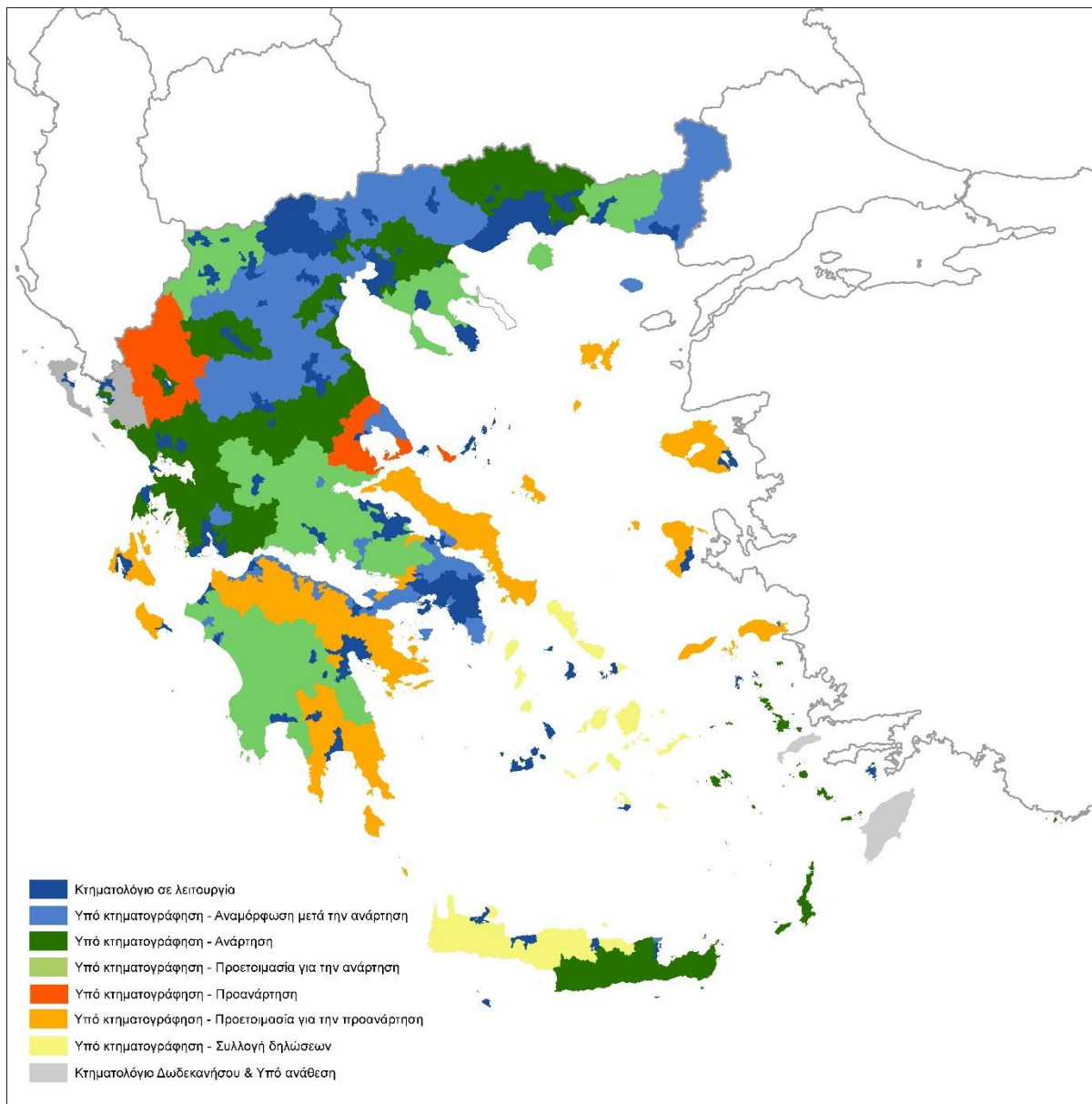


# ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

- **1995-2001:** Α' και Β' Πιλοτικά Προγράμματα και 1<sup>ο</sup> Κύριο Πρόγραμμα  
(εμπíπτουν σε λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου)
- **2008:** 106 Αστικές Περιοχές και Πάρνηθα  
(19 συμβάσεις εμπíπτουν σε λειτουργία Κ.Γ. & 1 ολοκληρώνεται)
- **2014:** Αθήνα, Βόλος, Λαμία και Λειβαδιά  
(3 συμβάσεις σε εξέλιξη)
- **2011:** 268 περιαστικοί ΟΤΑ και 10 Νομοί με αναδασμούς / διανομές  
(7 συμβάσεις εμπíπτουν σε λειτουργία Κ.Γ. & 28 συμβάσεις σε εξέλιξη)
- **2016:** Υπόλοιπο Χώρας  
(32 συμβάσεις εκ των οποίων 31 σε εξέλιξη)
- **Μελλοντικά:** Κτηματολόγιο Πρωτευούσης (Καλλιθέα – Παλαιό Φάληρο)  
Κτηματολόγιο Δωδεκανήσου  
3 ΟΤΑ στην Π.Ε. Λασιθίου (Βρουχά, Λούμα, Σκινιά)



# Πρόοδος Κτηματογράφησης στην επικράτεια



ΑΝΑΡΤΗΣΗ στην Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



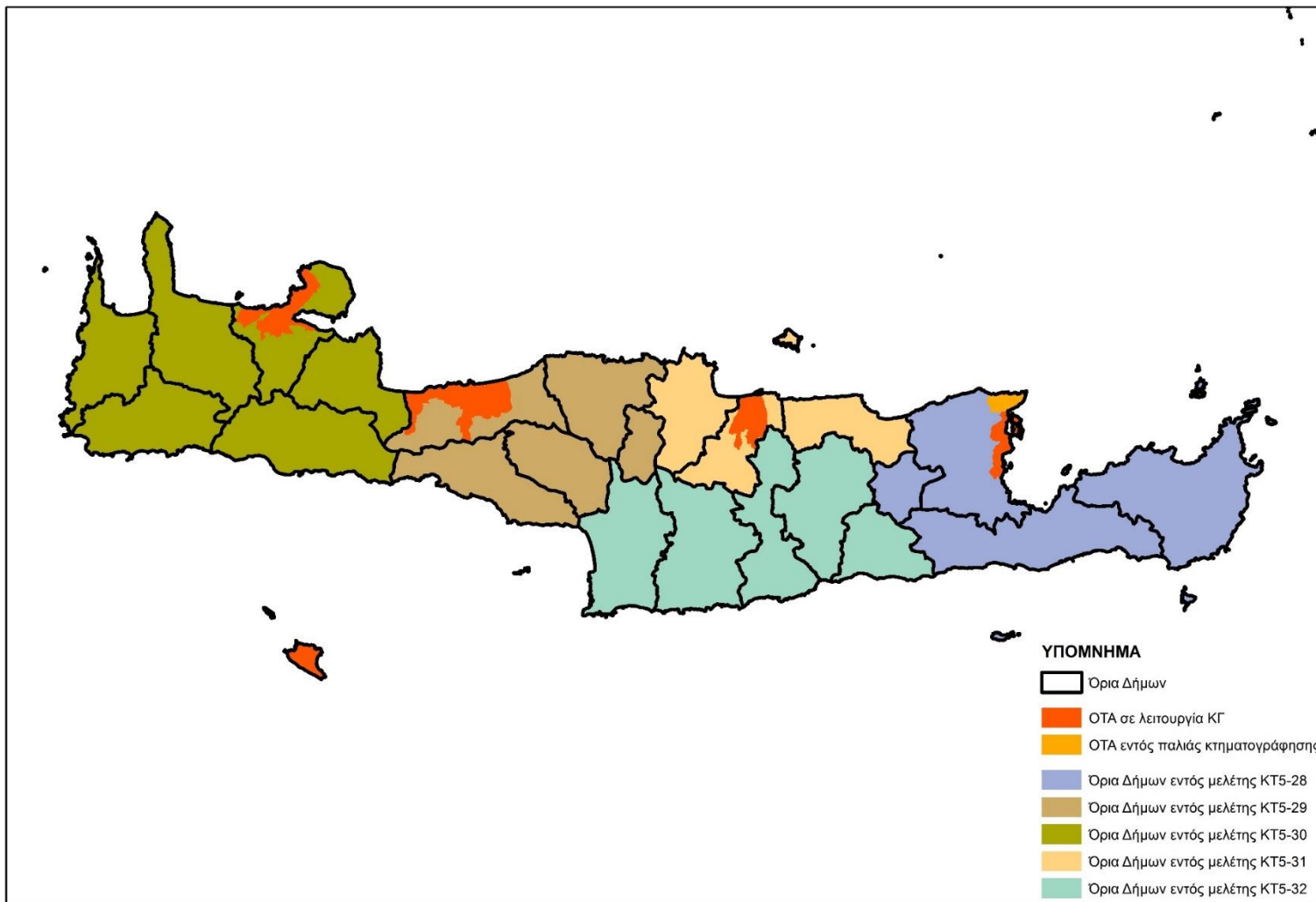
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ & ΑΝΑΡΤΗΣΗ  
ΕΔΜΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΣ & ΕΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

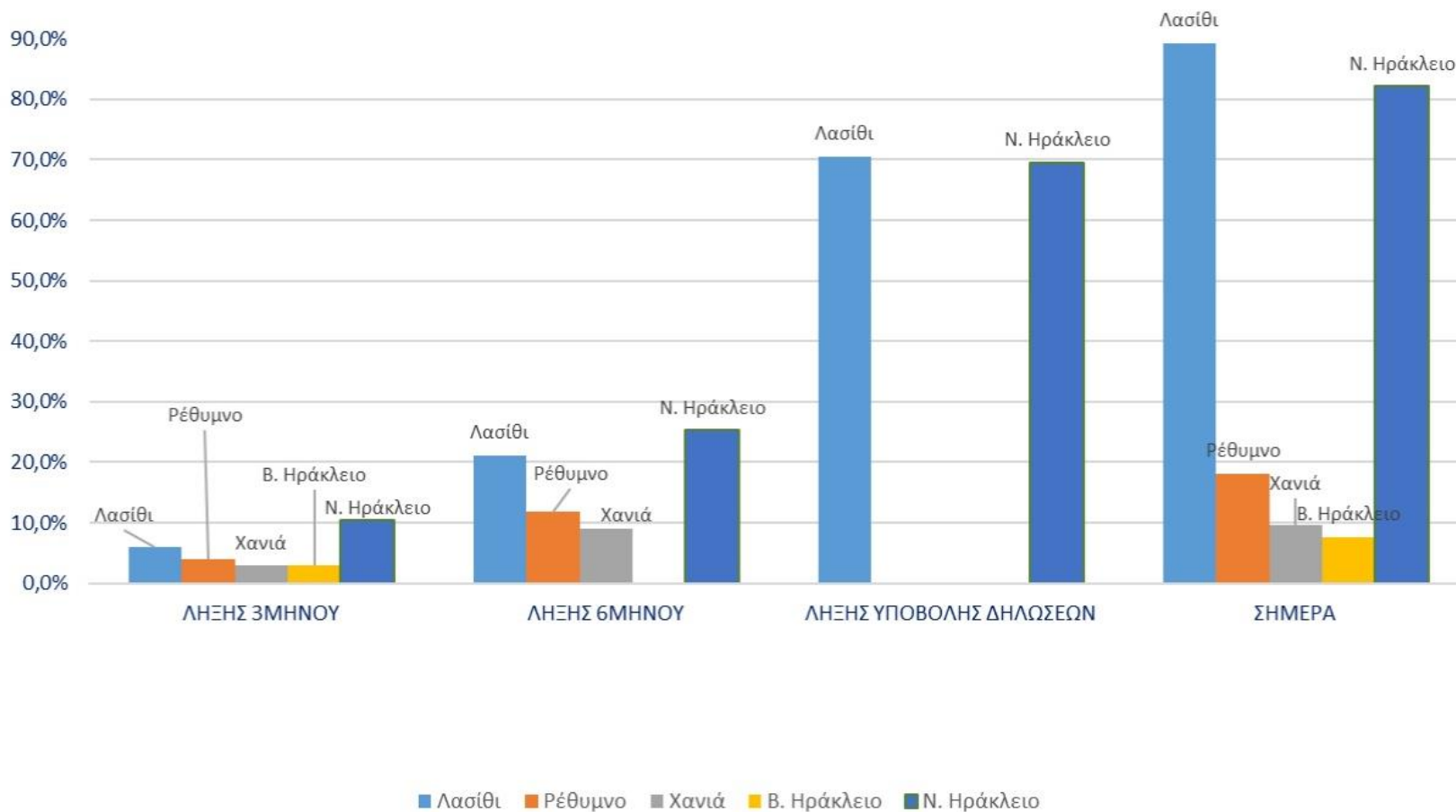


# Πρόοδος Κτηματογράφησης στην Κρήτη



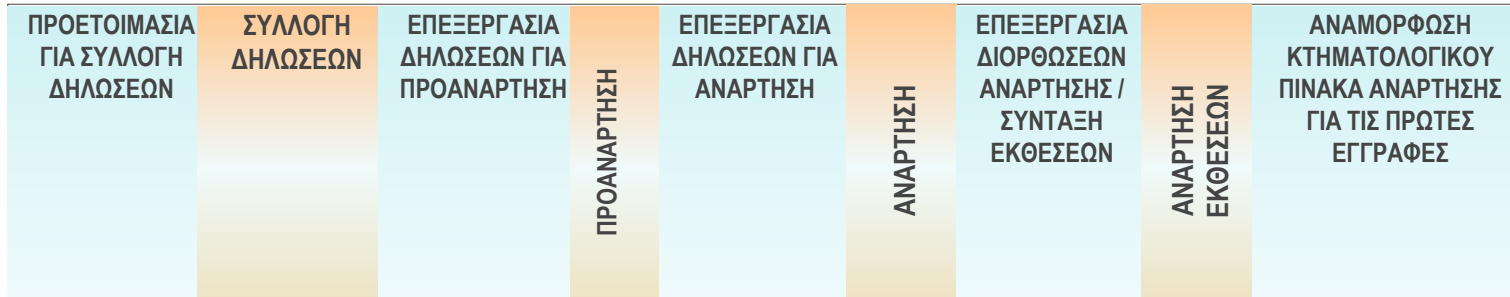
# Πρόοδος Συλλογής Δηλώσεων στην Κρήτη

## ΣΥΛΛΕΧΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ



# Βασικά στάδια κτηματογράφησης

ΣΗΜΕΡΑ



- ❑ Μετά την επεξεργασία των δηλώσεων, των αιτημάτων επανεξέτασης που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της Προανάρτησης και των λοιπών συλλεχθέντων στοιχείων στο γραφείο κτηματογράφησης ή ηλεκτρονικά, διενεργείται η **Ανάρτηση** - Υποβολή Αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων/ενστάσεων – **2 μήνες** για κατοίκους εσωτερικού
- ❑ **Επεξεργασία** αιτήσεων διόρθωσης ανάρτησης-σύνταξη εκθέσεων
- ❑ **Δημοσιοποίηση** Εκθέσεων
- ❑ **Αναμόρφωση** κτηματολογικών πινάκων & διαγραμμάτων
- ❑ Ολοκλήρωση κτηματογράφησης - **Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου** (Πρώτες Εγγραφές)





# Μετά την Ανάρτηση – αρ. 6<sup>α</sup> ν.2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με το αρ.132 του ν.4799/2021

- ❑ Το γραφείο κτηματογράφησης επεξεργάζεται τις αιτήσεις διόρθωσης και συντάσσει εκθέσεις (εκτός των αιτήσεων προδήλου σφάλματος)
- ❑ Οι εκθέσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
- ❑ Ειδοποιούνται οι αιτούντες που το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό άλλου ιδιοκτήτη, για την ανάρτηση των εκθέσεων
- ❑ Οι αιτούντες ενημερώνουν με κάθε πρόσφορο τρόπο τους τρίτους θιγόμενους ιδιοκτήτες
- ❑ Οι αιτούντες και οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλλουν τις απόψεις τους
- ❑ Εάν δεν υποβληθούν αντίθετες απόψεις πραγματοποιούνται οι διορθώσεις που προτείνονται με την έκθεση
- ❑ Εάν υποβληθούν αντίθετες απόψεις παραπέμπονται στην επιτροπή εξέτασης υποθέσεων του αρ. 7<sup>α</sup> του ν.2308/1995



# Προθεσμίες Εθνικού Κτηματολογίου στην Π.Ε. Λασιθίου

Έναρξη συλλογής δηλώσεων:	<b>17 Δεκεμβρίου 2018</b>
Λήξη συλλογής δηλώσεων:	3 μήνες μετά την έναρξη για κατοίκους εσωτερικού (έως 31 Οκτωβρίου 2019)
	6 μήνες μετά την έναρξη για κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο (παράταση έως 31 Οκτωβρίου 2019)
Έναρξη Προανάρτησης:	<b>24 Μαΐου 2021</b>
Λήξη υποβολής αιτήσεων επανεξέτασης:	45 ημέρες μετά την έναρξη (7 Ιουλίου 2021)
Έναρξη Ανάρτησης:	<b>4 Ιουλίου 2022</b>
Λήξη υποβολής αιτήσεων διόρθωσης:	<b>2 μήνες μετά την έναρξη για κατοίκους εσωτερικού (5 Σεπτεμβρίου 2022)</b>
	4 μήνες μετά την έναρξη για κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο (4 Νοεμβρίου 2022)
Λήξη υποβολής αιτήσεων πρόδηλων σφαλμάτων και εκπρόθεσμων δηλώσεων	<b>9 Φεβρουαρίου 2023</b>



# ΘΕΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

<http://maps.gov.gr/>

(Ανάρτηση κτηματογράφησης)



ΑΝΑΡΤΗΣΗ στην Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



# ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

## ΑΔ (Δασωμένοι Αγροί) - Άρθρο 93 του ν. 4915/2022

Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε εκτάσεις που εμφανίζονται στις αεροφωτογραφίες του 1945, ή, εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς, του 1960, με αγροτική μορφή που δασώθηκαν μεταγενέστερα, ανεξάρτητα από τη μορφή που απέκτησαν αργότερα, επί των οποίων το Δημόσιο δεν θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλου.

## ΔΔ (Δάσος, Δασική Έκταση) και ΔΑ (Εκχερσωμένοι Αγροί) - Άρθρο 152 του ν. 4819/2021

Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας εφόσον δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητάς του, όπως πράξεις μίσθωσης, παραχώρησης ή άλλης εκμετάλλευσης, αξιοποίησης και προστασίας της έκτασης ως δημόσιας και, συγχρόνως, οι διεκδικούντες την έκταση διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας, οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοί τους, οι οποίοι έχουν συνταχθεί μέχρι την 1<sup>η</sup>.7.2001 το αργότερο, έστω και εάν έχουν μεταγραφεί μεταγενέστερα.



# Τι είναι σημαντικό να γνωρίζουμε κατά την Ανάρτηση

1. Επικαιροποιούμε τα στοιχεία επικοινωνίας μας
2. Ελέγχουμε /επιβεβαιώνουμε το ακίνητο και το δικαίωμα
3. Ζητούμε με σαφήνεια συγκεκριμένες διορθώσεις στο ακίνητο ή στο δικαίωμα
4. Προσκομίζουμε απαραίτητα δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν τη διόρθωση που αιτούμαστε





# ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΠΟΛΥ!



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης